

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 8
Số: 162/TB-THADS(8)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/KDTM - ST ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8- Ninh Bình).

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án khu vực 8- Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01 ngày 25/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên (nay là Phòng Thi hành án khu vực 8- Ninh Bình).

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Ninh Xuân Lập, Bà Nguyễn Thị Hương ngày 03 tháng 01 năm 2025.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 171/2025/03089/CT-VALU ngày phát hành 04/4/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 80.4/2025/TB-VNA-ND ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình):

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Ninh Bình thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Quyền sử dụng 196m² đất (kê biên theo diện tích thực tế là 190m²) tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện



Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK929005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/01/2019 mang tên ông Ninh Xuân Lập.

+ Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà mái bằng 03 gian, 02 gian buồng, bếp, công trình phụ khép kín, hệ thống điện ngầm trong tường, nền lát gạch men 40x40, cửa chính pa nô, gỗ nhóm 4, cánh đã mọt, thùng nhiều chỗ, toàn bộ nhà chưa sơn (nhà xây năm 2013), nhà và công trình phụ xây hình chữ L, tổng diện tích công trình khoảng 110,8m², trước nhà là sân gạch vỡ lát xi măng và 01 bể nước, tường bao phía trước nhà có kích thước 6,8x2,3m cổng bằng sắt chạy thanh ray, 02 cây nhãn, 01 cây mít, 01 cây hồng xiêm.

2. Giá khởi điểm: 764.630.276 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tư triệu sáu trăm ba mươi nghìn hai trăm bảy mươi sáu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

3. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/8/2025 đến 17h00' ngày 19/8/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 12/8/2025, 13/8/2025 và ngày 14/8/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình).

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 01/8/2025 đến 17h00' ngày 19/8/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 19/8/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước

Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 80.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09h00' ngày 22/8/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

13. Bước giá: 5.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Ninh Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường bàn cờ, thành phố Hồ Chí Minh

Người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu ông Trần Đăng Hưng

Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Thiện Thuật, phường Phố Hiến Yên, tỉnh Hưng Yên.

Người phải thi hành án ông Ninh Xuân Lập, bà Nguyễn Thị Hương

Địa chỉ: Cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (thôn Ninh Xá Hạ, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình)

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội; Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình): Để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) “Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình
- Công TTĐT Cục quản lý THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8- Ninh Bình (để kiểm sát)
- UBND xã Vũ Dương
- Lưu hồ sơ.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Mạnh Tường